

CONTRATTO DI LOCAZIONE BREVE

N. 4/2026 · 05/09/2026

Contratto di locazione ad uso turistico di durata non superiore a 30 giorni, stipulato tra le parti di seguito indicate, alle condizioni riportate nel presente documento.

LOCATORE

Nome e cognome: Anna Ferrari

Codice fiscale: FRRNNA80A41H294V

Residenza: Via Mare 12, 47921 Rimini (RN)

CONDUTTORE

Nome e cognome: John Tourist

Indirizzo: 10 High Street, London

C.F. / documento: Passaporto 123456789

ART. 1 - OGGETTO E DURATA

Il locatore concede in locazione ad uso turistico/soggiorno il seguente immobile: Via Mare 14, 47921 Rimini (RN), appartamento al primo piano, identificato dal Codice Identificativo Nazionale (CIN) IT099014C2ABCDE123.

Il soggiorno ha durata dal 10/07/2026 al 17/07/2026 (7 notti).

ART. 2 - CANONE

Il canone pattuito per l'intero soggiorno è di 640,00 €, da corrispondersi secondo le modalità concordate tra le parti.

ART. 3 - DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia di eventuali danni all'immobile o agli arredi, il conduttore versa un deposito cauzionale di 200,00 €, restituito al termine del soggiorno, dedotte eventuali somme dovute per danni riscontrati.

ART. 4 - CONDIZIONI ESSENZIALI

Numero massimo di ospiti ammessi: 4.

È fatto divieto al conduttore di sub-locare, in tutto o in parte, l'immobile oggetto del presente contratto, nonché di cederne il godimento a terzi senza il preventivo consenso scritto del locatore.

Check-in dalle 15:00, check-out entro le 10:00. Vietato fumare all'interno.

ART. 5 - REGIME FISCALE E REGISTRAZIONE

Il locatore può optare per il regime della cedolare secca sui canoni derivanti da locazioni brevi (durata non superiore a 30 giorni), in alternativa alla tassazione ordinaria IRPEF, ai sensi dell'art. 4 D.L. 50/2017: aliquota del 21% per un'unità immobiliare scelta dal locatore e del 26% per la seconda. Dalla terza unità destinata a locazione breve l'attività si presume svolta in forma d'impresa (L. 199/2025).

Il presente contratto, di durata non superiore a 30 giorni nell'anno, non è soggetto a registrazione se non in caso d'uso, ai sensi dell'art. 2-bis della Tariffa, Parte II, allegata al D.P.R. 131/1986.

ART. 6 - SOTTOSCRIZIONE

Il presente contratto viene sottoscritto in duplice copia, una per ciascuna delle parti, che dichiarano di averne letto e compreso integralmente il contenuto e di accettarne le condizioni.

Il Locatore

Il Conduttore
